

Eksklusif

Minat ke Rumah Menengah dan Terjangkau Tumbuh

Penurunan proporsi pada segmen atas dan kenaikan proporsi pada segmen menengah, menengah-bawah



> Rp 5 miliar
proporsi turun
XX% -> XX%



< Rp 400 juta
proporsi naik
XX% -> XX%

Proporsi Permintaan Berdasarkan Harga Rumah Target



Jika dibandingkan dengan semester I dan II 2024, proporsi permintaan rumah dengan **harga di bawah Rp400 juta yang tadinya stabil di kisaran XX%, kini naik signifikan menjadi XX%** di semester I 2025.

Demikian pula pada rumah Rp400 juta–Rp1 miliar, dari kisaran XX–XX% meningkat menjadi XX%. Sebaliknya, segmen yang lebih tinggi justru menunjukkan penurunan. Rumah di rentang Rp1–3 miliar yang semula XX% turun menjadi XX%, dan rumah di atas Rp5 miliar dari XX% turun ke XX%.